

Директор

"Утверждаю"

А.А. Табатадзе



ПЛАН

работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 год, находящихся в управлении ООО "Жилсервис-А" Пролетарский проспект, дом 14

		Текущий ремонт жилого фонда (6,23;6,60 руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов(4,53 руб.)	
Оплачиваемая площадь	13589,40			
Планируемые поступления		622802,20	430919,87	1053722,08
Реальные поступления				

	Наименование работ по МКД	Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
	Техническое обслуживание				
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	2,52	530739,83	2,3,4 квартал
2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопровода	57,4	236378,02	3 квартал
3	Ремонт задвижек диаметром до 100мм без снятия с места	100шт арматуры	0,28	39743,44	3 квартал
4	Демонтаж грязевиков	100шт	0,14	8660,42	3 квартал
5	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков до 89 мм после ревизии и прочистки	1шт.	14	41390,15	3 квартал
6	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м2 осматриваемых помещений	27,188	190869,76	2,3,4 квартал
7	Смена ламп накаливания	100шт			
8	Смена ламп энергосберегающих	100шт	1	7862,66	2,3,4 квартал
9	Ремонт силового предохранительного шкафа	100шт	0,02	5385,38	3,4 квартал
10	Смена ламп светодиодных	100шт	1	26480,93	2,3,4 квартал
11	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,63	20821,34	2,3,4 квартал
	Итого:			1108331,93	
	Текущий ремонт				
	Смена задвижки диам. 50мм ГВС на шаровые краны	100шт	0,06	19672,66	3 квартал
	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 40мм ГВС	100м трубопровода	0,3	34921,68	3,4 квартал

3	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 50 мм ГВС	100м трубопровода	0,3	41019,52	3,4 квартал
4	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 32 мм ГВС	100м трубопровода	0,3	30980,46	3,4 квартал
5	Смена кранов 15,20,32мм ГВС	100шт	0,9	57459,66	3,4 квартал
6	Смена задвижки диам. 100мм ХВС на шаровые краны	100шт	0,01	21966,76	2 квартал
7	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 50мм ХВС	100м трубопровода	0,2	27346,37	3,4 квартал
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 80мм ХВС	100м трубопровода	0,2	39037,55	3,4 квартал
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 32 мм ГВС	100м трубопровода	0,2	20653,64	3,4 квартал
10	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диам. до 50мм ЦО	100м трубопровода	0,3	21298,96	3,4 квартал
11	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 32 мм ЦО	100м трубопровода	0,6	32712,28	3,4 квартал
12	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. до 80мм ЦО	100м трубопровода	0,3	28949,00	3,4 квартал
13	Смена кранов 15,20 мм ЦО	100шт	1,5	88869,82	3,4 квартал
14	Смена внутренних стальных канализационных труб диам. 76мм	100м трубопровода	0,07	13663,14	3,4 квартал
15	Смена внутренних стальных канализационных труб диам. 100мм	100м трубопровода	0,07	16584,30	3,4 квартал
16	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100мм	100м трубопровода с фасонными частями	1,5	94301,99	2 квартал
17	Прокладка кабеля в гофре	100м	3	27754,60	3,4 квартал
18	Смена светильников в энергосберегающими лампами	100шт	0,22	11679,30	3,4 квартал
19	Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30мм наружных стеновых панелей с применением навесных люлек отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки	100м восстановленной герметизации стыков	1	41731,45	3,4 квартал
<i>Косметический ремонт подъезда № 6,7.</i>					
20	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону площадью отдельных мест до 1м2	100м2 отремонтированной поверхности	0,1	10090,31	4 квартал
21	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз потолков	100м2 покрытия	4,572	24399,14	4 квартал
22	Окрашивание водоземulsionными составами поверхности потолков, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски более 35%	100м2 окрашиваемой поверхности	4,572	87984,96	4 квартал
23	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	100м2 покрытия	7,36	33151,25	4 квартал

24	Окрашивание вододисперсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных вододисперсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	100м2 окрашиваемой поверхности	7,36	128889,68	4 квартал
25	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10%	100м2 окрашиваемой поверхности	0,451	11851,22	4 квартал
26	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%(сапожок)	100м2 окрашиваемой поверхности	0,241	8168,05	4 квартал
27	Окраска металлических деталей мусопроводов в 9-ти этажных зданиях с пятью клапанами	1 мусопровод	1	3587,9	4 квартал
28	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25м2	100м2 окрашиваемой поверхности	0,02	659,65	4 квартал
29	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,778	13265,01	4 квартал
30	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за 2 раза с расчисткой старой краски до 35%	100м2 окрашиваемой поверхности	0,232	9757,06	4 квартал
31	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей дверей за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,232	2129,47	4 квартал
32	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,02	647,64	4 квартал
33	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100м2 окрашиваемой поверхности	0,354	6490,67	4 квартал
34	Сверление отверстий в кирпичных стенах с установкой почтовых ящиков	100 отверстий	0,48	8685,48	4 квартал
Итого:				1020360,63	
Всего:				2128692,56	

"Согласовано"

Председатель Совета МКД  /Кравченко С.А./

Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.